



Päästeamet
Raua 2
10124, Tallinn
laane@rescue.ee

30.10.2025 nr 5-2/4984-8

Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu korduvaks kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitas Saaremaa Vallavalitsus 20.10.2025 kirjaga nr 5-2/4984-6 Päästeametile korduvaks kooskõlastamiseks Kudjape alevikus Pihla detailplaneeringu.

Planeeringuala suurusega ca 2,9 ha hõlmab Kudjape alevikus Pihla katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0338, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 27 438 m²) ning osaliselt Mereranna tee 26 (katastritunnus 71401:001:0122), Kudjape kergtee (katastritunnus 71401:001:0340), 21139 Kuressaare-Marientali tee (katastritunnus 27003:001:0336) ja 21133 Kuressaare-Püha-Masa tee (katastritunnus 27003:001:0337) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Pihla katastriüksusele elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja korterelamute püstitamiseks, tehnovõrkude ja liikluskorralduse lahendamine.

Päästeamet oma 27.10.2025 kirjaga nr 7.2-3.4/4172-4 jättis detailplaneeringu taaskord kooskõlastamata tuues välja järgneva: *Lahendamata välise kustutusvee tagamine. Planeeringust ei selgu, kas viidatud tuletõrjehüdrandid tagavad Siseministri määruse nr 10 Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord toodud kauguse nõuded. Tundub, et on esitatud seletuskirja vana versioon.*
Alus: TuoS § 23 lg 2

Käesoleva kirjaga edastame täiendatud detailplaneeringu (vt Lisa) taaskord kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu menetluse materjalidega on võimalik tutvuda valla kodulehel <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-19-005>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: detailplaneering „DD100_Saaremaa_Kudjape_Pihla_DP_29.10.2025“

Piret Paiste, 452 5093
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee